



## **ENCUESTA DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DE JACARILLA**

El Ayuntamiento de Jacarilla está procediendo a la redacción de la **Modificación Puntual nº1** del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) con el propósito de introducir dos correcciones que afectan a dotaciones pública, situadas en suelo urbano. Con estas modificaciones, que describimos brevemente a continuación, se permitirá un mejor uso del suelo público y la ejecución de unas actuaciones orientadas a mejorar la calidad de vida de los vecinos/as del municipio.

### **Modificación del uso de un solar dotacional público en la Calle Concepción**

Por una parte, se pretende cambiar el uso de un solar público de 1.100 m<sup>2</sup> de superficie con frente a la Calle Concepción, cambiando su uso, de Dotación Deportivo-Recreativo a uso de Zona Verde. En la actualidad este solar, contiguo al Polideportivo, se encuentra diáfano y carente de cualquier edificación.

Con el uso asistencial actual y según establece el PGOU, el solar solo puede destinarse a actividades relacionadas con el uso Deportivo-Recreativo. Estas necesidades son actualmente cubiertas por el equipamiento contiguo, destinado precisamente a polideportivo municipal y cuya calificación no se verá alterada con esta modificación.

Con el cambio de uso propuesto, el Ayuntamiento de Jacarilla pretende disponer de una zona verde anexa al polideportivo que sirva de apoyo a éste aprovechando la buena orientación del solar con este uso.

Para poder ubicar en el solar indicado una nueva zona verde es necesario hacer una reubicación de la superficie prevista en el PGOU para este uso con otra zona verde que actualmente se encuentra en la Calle Virgen de Belén. Esta reubicación es lo que se promueve con la Modificación Puntual nº1.

Es por ello que, en cumplimiento del artículo 6.4, 8, 26.b y otros de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se está elaborando un Estudio de Integración Paisajística.

Dentro del Estudio de Integración Paisajística se incluye un Plan de Participación que se articula básicamente en esta encuesta y en otros análisis. Con la encuesta se pretende pulsar la opinión de los vecinos y vecinas sobre los aspectos que se consideran sensibles en cuanto al impacto social, ambiental y paisajístico de este cambio de ubicación, por lo que es conveniente suscitar el máximo grado de participación.



### **Modificación del uso de zona verde en la Calle Virgen de Belén**

El CEIP Virgen de Belén, situado en la Calle Virgen de Belén constituye una de las dotaciones públicas más relevantes y solicitadas del casco urbano. El aumento demográfico de la población y la necesidad de disponer de unas instalaciones adecuadas para atender a los niños y niñas Jacarilla de entre 0 y 3 años, determinó que el ayuntamiento promoviera la reubicación de los usos de estos solares. Esta modificación permitiría la ampliación del uso Educativo-Cultural, rematando el frente urbano por la Calle Virgen de Belén con una escuela infantil.

La oportunidad de ampliar la oferta educativa de Jacarilla es un objetivo ilusionante y que se justifica por el incremento de demanda de plazas. Su ejecución favorecerá la integración de los más pequeños/as en un entorno amable y redundará en la consolidación de actividades dentro del casco urbano.

#### **1.1. DATOS RELATIVOS AL ENCUESTADO/A**

Sexo:  Hombre  Mujer

Edad:

Lugar de residencia:

- 1ªResidencia en Jacarilla
- 2ªResidencia en Jacarilla
- Visitante habitual
- Residente en la comarca
- Visitante esporádico
- Otros

#### **1.2. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES SOBRE LAS PREGUNTAS FORMULADAS**

(Una vez leído el cuestionario, si desea realizar algún comentario, por favor, hágalo aquí)



### 1.3. SITUACIÓN DE LA ZONA AFECTADA POR LA REUBICACIÓN DE LOS USOS

A continuación se presenta la situación de la situación a la que se refiere la Modificación Puntual nº1 del PGOU, expresada sobre el planeamiento vigente, el plano catastral y la ortofoto.



**Figura 1.** Situación sobre el planeamiento vigente.  
Fuente: Elaboración propia.





**Figura 2.** Situación sobre el Catastro.

*Fuente: Elaboración propia partir de los datos de la Dirección General del Catastro.*



**Figura 3.** Situación sobre ortofoto.

*Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Instituto Geográfico Nacional. Ministerio de Fomento.*



## 1.4. FOTOGRAFÍAS





## 1.5. CUESTIONARIOS

### RELATIVO AL SOLAR QUE SE PRETENDE RECALIFICAR COMO ZONA VERDE

1. ¿Considera que existe en Jacarilla, demanda de una zona verde en la nueva ubicación propuesta?  
 SI             NO             NS/NC
  
2. ¿Cree que el cambio de uso del solar, de Dotacional Deportivo-Recreativo a Zona Verde, supondrá una mejora para Jacarilla, al permitir disponer de una zona verde anexa al CEIP Virgen de Belén?  
 SI             NO             NS/NC
  
3. ¿Conoce la zona en la que se encuentra el solar que se propone recalificar, es decir, en la que se quiere cambiar el uso urbanístico y cuyas características y ubicación se han señalado anteriormente?  
 SI             NO             NS/NC
  
4. ¿Considera que el solar escogido para ejecutar una nueva Zona Verde se encuentra en una zona segura?  
 SI             NO             NS/NC
  
5. ¿Considera que el solar escogido para ejecutar la nueva Zona Verde se encuentra en una zona bien iluminada?  
 SI             NO             NS/NC
  
6. ¿Considera que el solar escogido para ejecutar la nueva Zona Verde se encuentra en una zona con fácil acceso, adaptado a personas con movilidad reducida, familias con carritos de niños, etc.?  
 SI             NO             NS/NC
  
7. ¿Considera que la zona urbana donde se encuentra el solar reúne valores ambientales y paisajísticos?  
 SI             NO             NS/NC
  
8. ¿Cómo calificaría la calidad paisajística de la zona urbana donde se encuentra el solar?  
 ALTA             MEDIA             BAJA



9. ¿Considera que existe en las proximidades de la zona urbana donde se encuentra el solar, algún elemento a destacar por sus características paisajísticas (visuales), ambientales y/o culturales?

SI     NO     NS/NC

En caso afirmativo, diga cual/es y valórela paisajísticamente según la siguiente escala:

RP1:  Bajo     Medio     Alto

RP2:  Bajo     Medio     Alto

RP3:  Bajo     Medio     Alto

10. Considera que la recalificación del solar supondrá una alteración sustancial del paisaje?

SI     NO     NS/NC

11. ¿Qué tipo de impacto paisajístico o ambiental generaría la incorporación de una Zona Verde en esta zona?

BUENO     MALO     REGULAR     NINGUNO

12. A la vista de las consideraciones anteriores, ¿considera acertada la reubicación de los solares?

SI     NO     NS/NC

### **RELATIVO AL SOLAR DESTINADO A EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL-CULTURAL**

1. ¿Considera que el CEIP Virgen de Belén es un equipamiento público relevante y que su ampliación con una escuela infantil redundará en una mejor atención a los niños/as que demandan este tipo de servicio?

SI     NO     NS/NC

2. ¿Considera que existe demanda en Jacarilla de este tipo de equipamiento?

SI     NO     NS/NC

3. ¿Considera que la existencia de este tipo de equipamiento en el centro histórico favorece su conservación y es positiva para el mismo?

SI     NO     NS/NC



4. ¿Conoce la zona en la que se encuentra el solar donde se pretende ejecutar la construcción de la Escuela Infantil?
- SI     NO     NS/NC
5. ¿Considera que el huerto que actualmente ocupa el solar destinado a la construcción de la Escuela Infantil tiene algún valor estético, histórico o paisajístico?
- SI     NO     NS/NC
6. ¿Considera que la ejecución de una edificación supondrá una alteración sustancial del paisaje?
- SI     NO     NS/NC
7. ¿Considera que la ejecución de una edificación, con tipología bien integrada, podría contribuir a mejorar el aspecto estético y la integración paisajística de esta zona de Jacarilla?
- SI     NO     NS/NC
8. ¿Considera que el solar escogido para ejecutar la construcción de la Escuela Infantil, se encuentra bien iluminada?
- SI     NO     NS/NC
9. ¿Considera que el solar escogido para ejecutar la construcción de la Escuela Infantil, se encuentra en una zona de fácil acceso a personas con movilidad reducida, familias con carritos de niños, etc?
- SI     NO     NS/NC
10. ¿Considera que la zona urbana donde se encuentra el solar reúne valores ambientales y paisajísticos?
- SI     NO     NS/NC
11. ¿Cómo calificaría la calidad paisajística de la zona urbana donde encuentra el solar?
- SI     NO     NS/NC
12. ¿Considera que existe en las proximidades de la zona urbana donde se encuentra el solar algún elemento a destacar por sus características visuales, ambientales y/o culturales?
- SI     NO     NS/NC

En caso afirmativo, diga cual/es y valórela paisajísticamente según la siguiente escala:

RP1:  Bajo     Medio     Alto

RP2:  Bajo     Medio     Alto



RP3:  Bajo  Medio  Alto

13. ¿Qué tipo de impacto paisajístico o ambiental generaría la construcción de esta edificación?

BUENO  MALO  REGULAR  NINGUNO

14. A la vista de las consideraciones anteriores, ¿considera acertada la construcción de esta edificación de dos alturas en la parte recayente de circulación?

SI  NO  NS/NC

#### **1.6. CUESTIONARIOS VALORACIÓN DE LAS ENCUESTAS CIUDADANAS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

15. ¿En qué medida considera que está la encuesta del plan de participación responde a sus expectativas como ciudadano?

ALTA  MEDIA  BAJA